

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## § 1 – Geltungsbereich

(1) Diese Geschäftsbedingungen gelten für die Vermietung des Ferienhauses am Teupitzsee, Consuela Burkart, OT Egsdorf, Waldfrieden 1 in 15755 Teupitz, ausschließlich und werden Vertragsbestandteil. Diese Geschäftsbedingungen gelten auch für alle zukünftigen Geschäfte mit dem Mieter des Ferienhauses.

(2) Die Vertragsparteien sind Mieter und Vermieter. Mieter ist derjenige Reisende, auf dessen Namen die Buchungsbestätigung für das Ferienhaus ausgestellt ist. Vermieter ist der Eigentümer des Ferienhauses.

## § 2 - Anmeldung und Vertragsabschluss

(1) Anfrage

Auf Ihre Buchungsanfrage (telefonisch, schriftlich, e-mail) senden wir Ihnen binnen 48 h eine Bestätigung Ihrer Anfrage per E-Mail. Sollten Ihre Wunschedaten möglich sein, merken wir Sie für diese Reisezeit für 7 Tage, gerechnet ab Absendung der Bestätigungsmail, vor (Buchungsvormerkung).

Melden Sie sich innerhalb dieser Frist nicht schriftlich, telefonisch oder per e-mail, verfällt Ihre Vormerkung mit Fristablauf.

(2) Anmeldung und Buchung

Eine verbindliche Anmeldung für das Ferienhaus erfolgt schriftlich per Post, Fax, e-mail oder über das Buchungsformular dieses Internetauftrittes.

Sie erhalten eine schriftliche Buchungsbestätigung per e-mail von uns. Diese Buchungsbestätigung gilt als Mietvertrag. Veranlassen Sie die Anzahlung in der ausgewiesenen Höhe zum dort angegebenen Zeitpunkt fristgerecht. Nach fristgerechtem Eingang Ihrer Anzahlung gilt der Mietvertrag als verbindlich. Die erfolgte Anzahlung schließt die Annahme dieser Geschäftsbedingungen ein.

**Gültig ist der in der Buchungsbestätigung aufgeführte Reisettermin erst nach fristgerechtem Zahlungseingang des Mietpreises gemäß Buchungsbestätigung (Anzahlung).**

Nach Zustandekommen des Vertrages wird für jede nachträgliche Buchung (Nachmeldung) von mitreisenden Personen bzw. von Optionen eine Bearbeitungsgebühr erhoben.

## § 3 – Bezahlung des Reisepreises

Der Reisepreis ist der in der Buchungsbestätigung angegebene Gesamtbetrag. Der Reisepreis bezieht sich auf die gesamte gebuchte Reisezeit, die Anzahl der gebuchten Personen einschließlich aller ausgewiesenen Nebenkosten und Optionen.

Die Anzahlung wird sofort nach Vertragsabschluss ohne Abzüge fällig. Die Restzahlung ist spätestens 2 Monate vor Reiseantritt zur Zahlung auf das in der Buchungsbestätigung genannte Konto des Vermieters ohne Abzüge fällig.

Die Nichtzahlung oder nicht fristgerechte Zahlung des Reisepreises gilt als Rücktritt und berechtigt den Vermieter zur Neuvermietung. § 5 bleibt davon unberührt.

Bei kurzfristigen Buchungen ist der gesamte Reisepreis innerhalb einer Woche zu zahlen. Barzahlungen bei Reiseantritt sind nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters möglich.

Reisen abweichend von der gebuchten Personenanzahl weniger Personen an, hat der Mieter keinen Anspruch auf Kürzung des Reisepreises. Das gleiche gilt für den Fall, dass der Mieter weitere gebuchte und in der Buchungsbestätigung aufgelistete Optionen nicht in Anspruch nimmt.

## § 4 – Anreise/Abreise

Am Anreisetag steht Ihnen das Ferienhaus ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis spätestens 11.00 Uhr zu räumen.

## § 5 – Rücktritt

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Die Erklärung des Rücktritts muss schriftlich erfolgen. Maßgebend hierfür ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Ersatzweise wird im Falle der Nichtzahlung oder der nichtfristgerechten Zahlung des Reisepreises der Rücktritt angenommen. Im Falle des Rücktritts ist der Mieter gemäß

§ 651i BGB zum Ersatz des entstandenen Schadens verpflichtet. Die Entschädigungshöhe wird mit folgenden Pauschalsätzen festgelegt:

- bis 90 Tage vor Reiseantritt 10% des Gesamtpreises
- bis 60 Tage vor Reiseantritt 30 % des Gesamtpreises
- bis 30 Tage vor Reiseantritt 50% des Gesamtpreises
- weniger als 30 Tage vor Reiseantritt 100 % des Gesamtpreises.

Bereits geleistete Zahlungen werden verrechnet.

## § 6 – Kündigungsrecht

Der Vermieter hat das Recht zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages, wenn

- der Mieter die vereinbarten Bedingungen nicht einhält, insbesondere die fristgerechte Zahlung des Reisepreises resp. der Anzahlung.
- der Mieter sich grob ungebührlich im Mietobjekt verhält

Der Mieter hat das Recht zur fristlosen Kündigung infolge eines Mangels gemäß § 651 e BGB.

## §7 – Pflichten des Mieters

Der Mieter ist verantwortlich für die Einhaltung der Hausordnung sowie der gültigen gesetzlichen Bestimmungen. Der Mieter verpflichtet sich, die gemietete Sache (Einrichtungen, Räume, Gegenstände) nebst Gartenmobiliar, Kinderspielplatz und Freizeitgegenstände pfleglich zu behandeln. Das Ferienhaus ist aufgeräumt und besenrein zu verlassen. Hierzu gehören insbesondere die Beseitigung aller Abfälle und die Reinigung des Geschirrs und der Küchengeräte.

Veränderungen auf dem Grundstück, am Haus oder in den Räumlichkeiten sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Vermieters zulässig.

## §8 – Haftung

Bei Vorliegen eines Reisemangels, den der Vermieter zu vertreten hat, wird die Haftung maximal auf das Doppelte des Gesamtbuchungspreises beschränkt.

Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, Strom- und Wasserausfälle, Witterungslagen und Unwetter wird nicht gehaftet. Die Begehung des Grundstücks abseits der Wege, die Benutzung des Kinderspielplatzes, der Steganlagen, anderer Sport- und Freizeitgegenstände erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

Die An- und Abreise erfolgt auf eigene Verantwortung und Gefahr des Mieters. Eine Haftung für Beschädigung, Verlust oder Diebstahl am Eigentum des Mieters wird nicht übernommen. Für Fahrzeuge, einschließlich deren Inhalt, die auf dem Grundstück des Ferienhauses abgestellt werden, wird keine Haftung übernommen.

Verursacht der Mieter schuldhaft Schäden am Objekt (Grundstück, Gebäude, Inventar) oder sonstiger Sachen, haftet der Mieter in vollem Umfang.

## § 9 – Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ins Ferienhaus ist nicht gestattet.

## § 10 – Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages persönliche Daten gespeichert werden. Alle persönlichen Daten werden gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen vertraulich behandelt.

## § 11 – Sonstiges

(1) Dieser Vertrag und die gesamten Rechtsbeziehungen der Parteien unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(2) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftformklausel. Mündliche Nebenabreden wurden nicht getroffen.

(3) Gerichtsstand ist am Ort des Ferienhauses in 15755 Teupitz.

(4) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden oder eine Lücke enthalten, so bleiben die übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Regelung eine solche gesetzlich zulässige Regelung zu treffen, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Regelung am nächsten kommt, bzw. diese Lücke ausfüllt.

Stand: 09.12.2007